

## Août 2020 Alcazaba Lagoon Sector 1

Chers propriétaires,

C'est avec plaisir que nous vous écrivons avant notre AGA 2020, qui se tiendra [le 11 septembre](#) et pour vous informer sur un certain nombre de sujets.

Il est clair que les derniers mois ont été perturbateurs (et le sont toujours) pour beaucoup d'entre vous / nous et les plans ont dû être annulés / modifiés. Nous avons continué à prendre soin des intérêts de notre communauté au mieux de nos capacités et nous sommes ravis d'entendre autant de commentaires favorables sur les médias sociaux et directs quant à l'état général des jardins et des autres installations de notre belle urbanisation. Un certain nombre de plans ont été reportés afin de réduire les coûts, car le comité est pleinement conscient que les revenus locatifs sont faibles ou inexistantes pour les locataires (à court terme). Ce report des plans a peut-être déçu certains d'entre vous, bien que nous ayons jugé cela important pour équilibrer le besoin immédiat ou non de dépenser de l'argent contre des dépenses globales prudentes cette année. Les Comunimas ont déjà envoyé des informations sur les dépenses pour les 6 premiers mois de cette année civile et nous sommes heureux de constater que nous sommes actuellement en deçà de notre budget.

Cette année, l'AGA différée sera très différente des autres années en raison de la situation de covid. La réunion se tiendra dans les bureaux de Comunimas, où nous pourrions autoriser la présence jusqu'au maximum autorisé par les autorités andalouses. De plus, nous pourrions faire participer tout le monde via «zoom». Vous recevrez des instructions quelques jours à l'avance sur les détails techniques.

Vous avez déjà reçu des documents via le courrier électronique de Comunimas, y compris l'ordre du jour. Avant notre AGA sectorielle, il y aura également une réunion «zoom» avec des représentants de Sagamore pour discuter des questions relatives à la lagune. Sagamore, notre développeur, est en train de présenter une proposition pour 2021 et au-delà ainsi que différentes options pour mieux s'organiser et se conformer à une nouvelle politique d'entrée dans la lagune. La documentation à ce sujet vous sera envoyée par Comunimas dès que nous la recevrons de leur part.

Attachés à cette lettre d'invitation, nous joignons deux documents dont l'un a déjà été partagé via Facebook.

1. Notre vision, notre stratégie et notre programme (du comité actuel) pour l'année à venir

2. Notre avis sur l'agenda des nouveaux candidats à la présidence Paul Dragonetti et Nicky Mason.

Nous comprenons qu'il n'est pas facile pour tout le monde de superviser pleinement tous les sujets, leurs implications et leurs avantages et inconvénients, car vous n'avez peut-être pas été en mesure de vous tenir au courant de toutes les informations fournies et des discussions au cours de l'année sur notre site Web et Facebook.

Nous pensons que le choix que les propriétaires doivent faire est fondamental.

Soit voter pour le comité existant sur la base que nous avons fait du bon travail jusqu'à présent, transformé les jardins et amélioré de nombreux autres problèmes du site et sommes convaincus que nous devons poursuivre notre dialogue et entretenir de bonnes relations avec Sagamore notre développeur. Nous ne pensons pas que la confrontation et d'éventuels litiges soient la voie à suivre.

Ou si vous n'êtes pas d'accord avec cela (ou si vous pensez qu'il est temps de changer), vous devriez voter pour Paul et Nicky qui promettent «pas d'étrangers à la lagune» et «une réduction des frais de la communauté».

Nous croyons que les coûts sont sous contrôle et constamment revus, et que toute réduction entraînerait une détérioration de l'état de notre Secteur. «Aucun étranger à la lagune» dépend toujours de l'utilisation du Chiringuito par le propriétaire et s'il y a une rupture de coopération avec Sagamore (et un éventuel litige coûteux) que beaucoup de partisans de Paul soutiennent au moins sur Facebook, nous le pensons entraînera inévitablement Sagamore retirer de nombreux avantages dont nous bénéficions actuellement et donc non pas une diminution mais une augmentation des frais de communauté pour tous les propriétaires. Le choix vous appartient et nous espérons que tous les propriétaires feront un choix dans un sens ou dans l'autre.

Si après avoir lu vous avez encore des questions avant ou après l'AGA, vous pouvez les adresser par e-mail à l'attention de Comunimas David Fitchett (anglais) ou Aart van os (néerlandais, anglais, français, allemand et espagnol). Bien sûr, vous pouvez également parler à Jason Callow (anglais, espagnol) ou Chris Armitage (anglais).

Nous considérons qu'il est très important que tout le monde vote

1. Réélection de la commission actuelle

Ou

2. Nouveau comité

En tant que tel, veuillez vous assurer d'envoyer votre procuration à Comunimas en indiquant le nom de la personne par laquelle vous

souhaitez être représenté. Vous pouvez également envoyer votre procuration directement à la personne par laquelle vous souhaitez être représenté et indiquer vos préférences de vote. David et Aart sont heureux de vous servir de mandataire si vous le souhaitez, veuillez envoyer des e-mails à [alcazabalagoon1@gmail.com](mailto:alcazabalagoon1@gmail.com)  
Nous vous souhaitons une bonne lecture et sommes heureux de répondre aux commentaires / questions

Chris, Jason, Aart, David