

Ansicht des Ausschuss zur vorgeschlagenen tagesordnung Paul Dragonetti/ Nick Mason

Wie es in Organisationen und in der Politik üblich ist, haben wir nicht nur unsere eigene Sicht auf Vision, Strategie und Tagesordnungspunkte, sondern möchten auch die von anderen Kandidaten geäußerten Kommentare abgeben, damit die Eigentümer die Unterschiede am besten verstehen können. Wir haben den über Facebook bereitgestellten Text überprüft und persönliche Kommentare von Paul, Nicky und anderen hinzugefügt.

1. Sowohl Paul als auch Nicky äußerten sich zu dem Schluss, dass "in den letzten Jahren entschieden wurde, dass beide (Präsidenten-) Positionen nach zwei Jahren zurücktreten würden.

- Das ist falsch. Dies war kein Tagesordnungspunkt und wurde daher im Protokoll nicht erörtert und aufgegriffen. Es wird auch nicht in Statuten erwähnt.

- Es stimmt, dass Positionen jedes Jahr bestätigt / wiedergewählt werden müssen, und dies ist der Grund, warum dies ein formeller Punkt auf der Tagesordnung ist.

- Das derzeitige Komitee ist an einer guten Regierungsführung in der Gemeinschaft und damit an einer Vision, einer ausgewogenen Strategie und Agenda interessiert, die vom gegenwärtigen oder einem neuen Komitee ausgeführt wird.

2. Ich (Paul D) habe das Gefühl, dass sie (Sagamore) zumindest für einige der Ideen offen sind. Am 5. Juli schrieb Paul D auf unserer Facebook-Seite: "Kein Chiringuito ist gleichbedeutend mit keinem Außenstehenden bedeutet weniger Sicherheitsprobleme und steigenden Investitionen. Das ist nichts anderes, und ich glaube wirklich an mein Herz, dass dies genau das ist, was jeder hier will. Wenn ich falsch dann bin ich ein Dummkopf um hier zu bleiben.

- Wir sind interessiert zu verstehen, was Sagamore für einige der vorgebrachten Ideen offen war und wofür sie nicht offen waren.

- Wir glauben nicht, dass die meisten Eigentümer keinen Chiringuito bevorzugen würden, aber selbst wenn dies der Fall ist, glauben wir nicht, dass Sagamore keinen Chiringuito akzeptieren würde, weshalb Kompromisse erforderlich sind.

3. Keine Außenseiter mehr, die die Lagune benutzen

- Wir befinden uns in Gesprächen mit Sagamore, um eine faire Lösung für die Anzahl der Außenstehenden in der Lagune ab 2021 zu finden. Dies hängt davon ab, wie viel Unterstützung unser Sektor und Sektor 2 für die weitere Lebensfähigkeit des Chiringuito bereitstellen. Wir hoffen, dass Sagamore allen Eigentümern (Sektor 1 und Sektor 2) innerhalb der nächsten 7 Tage ein Poposal mit verschiedenen Optionen vorlegt

- Die Frage dieses Punktes ist, was Paul & Nicky tun werden, wenn keine Einigung erzielt wird. Auf Facebook wurden oft zwei Dinge erwähnt

- a) weitaus aggressiver sein und

- b) Rechtliche Schritte

- Wir glauben, dass wir noch 3-4 Jahre mit Sagamore in diesem Projekt sind und andere Sektoren noch in Planung sind. Ein guter konstruktiver Dialog ist für uns von entscheidender Bedeutung (ebenso wie die Zusammenarbeit mit den anderen Sektoren). Rechtliche Schritte können zu 3-5 Jahren Gerichtsverfahren, Anwaltskosten und keiner Erfolgsgarantie führen. Eine gute Zusammenarbeit wird dazu beitragen, eine lebendige Gemeinschaft in der Lagune von Alcazaba zu erhalten und aufzubauen und die Bewertung unserer individuellen Investition zu erhalten und zu steigern.

4. Bringen Sie Pläne [in 90 Tagen](#) vor, über die bei einer Hauptversammlung abgestimmt werden soll, um die künftigen Gemeinschaftsgebühren zu senken.

- Wir glauben, dass eine signifikante (mehr als 10%) Reduzierung der Gebühren nicht durch Gebühren für Unternehmen und Lagunen verursacht werden kann. Daher muss dies aus unserem eigenen Sektor-1-Budget und unseren Gebühren stammen. Unsere Gebühren sind und waren transparent und gerechtfertigt. Es gibt zwei Hauptelemente, von denen eines weniger kontrollierbar ist: Wasser. Wie bereits erwähnt, variiert die jährliche Nutzung je nach Wetterlage dramatisch zwischen 10.000 und 50.000 Euro. Der Bedarf an (kostenlosem) Wasser, wie wir ihn derzeit von Sagamore erhalten, ist für unser Budget / unsere Ausgaben von entscheidender Bedeutung. Wenn diese kostenlose Wasserzuteilung gestoppt würde, müssten wir aufgrund eines Zusammenbruchs der Beziehung zwischen Sagamore und uns für unser gesamtes Wasser bezahlen und könnten einen Anstieg der jährlichen Kosten für Sektor 1 von mindestens 50.000 Euro (500 Euro pro Eigentümer und Jahr verzeichnen).

Sanierungsfonds. Wie bereits erwähnt, haben wir 2018 mit Genehmigung der AG einen Fonds in Höhe von 25.000 Euro / Jahr eingeführt. Dies kam zu den normalen Ausgaben hinzu. Wir sind der festen Überzeugung, dass dieser Fonds für die Aufrechterhaltung der Blöcke von grundlegender Bedeutung ist. Alle 6-8 Jahre müssen Blöcke mit geschätzten 200.000 Euro neu gestrichen werden. Das Einsparen von 25.000 Euro pro Jahr ist möglicherweise gering. Andere Kosten, wir haben eine Reihe von Vollzeitbeschäftigten (Garten / Reinigung), Administratorkosten und Wartung in Gartenpools und -blöcken. Serviceverträge mit der Aufzugsfirma und so weiter.

Wir haben alle Kostenelemente kontinuierlich überprüft und ausgeschrieben und werden dies auch weiterhin tun.

5. Keine Erhöhung der Gemeinschaftsgebühren für Mietwohnungen.- Wir haben geplant, dies nicht wegen der Vorschläge des Ausschusses an den Abstimmstisch zu bringen, sondern einfach, weil wir dem spanischen Gesetz und der Bitte einiger nicht vermietender Eigentümer folgen. Wenn mit Nein gestimmt wird, kein Problem, wenn mit Ja gestimmt wird, werden wir das Implementierungsdatum besprechen (das nicht sofort sein muss).

6. Erhöhung der Sicherheitsanstrengungen.

- Wir haben letztes Jahr in neue / bessere / solide Blockgate-Systeme und Schlüssel investiert.

- Die Sicherheitskräfte und ihr Haus werden aus dem Budget des Unternehmens bezahlt, und wir zahlen nur 19% davon.

Alle zusätzlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Unternehmen müssen mit Sagamore und anderen Sektoren vereinbart werden. Wir glauben, dass die Sicherheit privater Wohnungen der wichtigste Aspekt ist, die Straßen rund um unseren Sektor öffentlich sind und weitere bedeutende Investitionen unserer Gemeinde in diesem Licht gesehen werden müssen. Zusätzliche Sicherheit für unseren eigenen Sektor erhöht natürlich unsere Kosten.

7. Eigentümern erlauben gas barbecues in den Apartments zu haben. Die Eigentümer haben uns gebeten, dies auf die Tagesordnung zu setzen, und ist schon bereits unter AOB enthalten. Dies muss unter den Eigentümern entschieden werden und nicht bei einem Komitee.

8. Interessenkonfliktsignatur. Wir sind uns voll und ganz einig. Dies ist bereits in den Statuten erwähnt.

9. Volle Transparenz. Wir haben die Website und Facebook installiert (danke an Nicky) Beide sind voll funktionsfähig, Besprechungsprotokolle werden heruntergeladen und Meldungen zu Verbesserungen oder Problemen ausgetauscht. Für diejenigen, die mehr Transparenz suchen, würden wir nach welchen Themen fragen, damit wir sie anpassen können.

10. Fortsetzung des Ausschusses.

Unser Präsident David ist 8 Mal im Jahr (3-4 Monate) in Alcazaba, der Vizepräsident Aart 6 Mal (3 Monate), Jason Vollzeitbewohner und Chris 5 Mal im Jahr, Ottmar Beck (neuer Kandidat), gebürtiger Deutscher ist mindestens viermal hier und im Finanzmanagement tätig ist und Eric Paye (neuer Kandidat), französisch gesprochenes Belgisch, ist mehrmals im Jahr hier. Wir haben die meisten Sprachen an Bord (Spanisch, Englisch, Französisch, Niederländisch und Deutsch) mit 4 Nationalitäten. Aus beruflicher Sicht denken wir, dass wir genug Erfahrung haben. Nach dem Rücktritt von Kenneth Mogensen (der Vollzeit arbeitet und es schwierig fand, an Ausschusssitzungen teilzunehmen) suchen wir nun ein Mitglied, das auch die Vermieter vertreten kann.

Das Obige soll sowohl Präsidentschaftskandidaten als auch Ausschussmitglieder erläutern und unterscheiden

In einem separaten Dokument haben wir unsere Vision, Strategie und Agenda bereits über Facebook kommuniziert, aber diese Woche werden wir dies auch per E-Mail an Nicht-Facebook-Besitzer senden. Wir hoffen, dass dies die Probleme und Unterschiede zwischen den Agenden Ihres derzeitigen Ausschusses und denen von Paul und Nicky klärt. Bitte stellen Sie Fragen-Kommentar, wir nehmen alle Ihre Bemerkungen ernst und werden dies auch weiterhin tun.

Chris, Jason, Aart und David

[Evaristo Corzo Garcia](#)

Estepona Golf