

August, 2020
Lagoon Sector 1

Liebe Mitbesitzer,

Es ist uns eine freude, ihnen vor unserer hauptversammlung 2020 die [am 11.September](#) stattfindet zu schreiben und sie ueber eine reihen von themen zu informieren.

Es ist klar das die letzten monate fuer sie und uns stoerend waren (und immer noch sind)

und plaene mussten stoniert oder geandert werden. Wir haben uns weiterhin nach besten kraeften die interessen unserer gemeinde gekuemmert und freuen uns so viele positive kommentare in den sozialen medien und direkt ueber dem gesamtzustand der gaerten und anderer einrichtungen unserer wunderschoenen urbarnisierung zu hoeren.

Einen reihe von plaenen wurden verschoben um die kosten niedrig, da dem Ausschuss voll und ganz bewusst ist dass die Mieteinnahmen fuer (kurzfristige)vermieter gering oder gar nicht vorhanden waren. Diese verschiebung von plaenen die wir fuer wichtig hielten hat moeglicherweise einige von ihnen entauscht, wir wollten aber vorsichtig mit dem geld ausgeben sein um die ausgaben in diesen jahr auszugleichen.

Comunimas hat bereits ausgabeinformation fuer die ersten 6 monate dieses kalendarjahres verschickt ind wir freuen uns dass wir derzeit unter unserem budget liegen. Die diesjaehrige verspaetete hauptvesammlung wird sich auf grund der Covid situation stark von anderen jahren unterscheiden. Das treffen soll in den Bueros von Comunimas stattfinden, wo wir die anwesenheit bis zu dem von dem Anddalousischen behoerden zugellassenen maximum zulassn koennen. Darueber hinaus koennen alle ueber "zoom" teilnehmen. Sie erhalten einige tage vorher die technischen anweisungen. Sie haben bereits dokumente von Comunimas per e/mail erhalten. Vor unserer Hauptversammlung wird es auch ein "zoom" treffen mit vertretern von Sagamore geben um fragen im zusammenhang mit der lagune zu eroertern. Sagamore, unser entwickler ist dabei einen vorschlag fuer 2021 und weiter aus zusammen mit verschiedenen optionen zu untertreiben um einen neue lagune/ atrie/ politik besser zu organisieren und einzuhalten. Die dokumentation hierzu wird ihnen von Comunimas zugesandt sobaldt wir sie von ihnen erhalten.

Diesem einladungsschreiben sind zwei dokumente beigefuegt, von denen bereits eines ueber facebook geteilt wurde.

1. Unsere vision, strategie und agenda fuer das kommende jahr.
2. Unser blick auf die tagesordnung neuer kandidaten fuer das praesidium Paul Dragonetti und Nick Mason. Wir verstehen dass es nicht fuer alle einfach ist alle themen, ihre auswirkungen sowie vor und nachteile vollstaendig zu ueberwachen, da sie moeglicherweise nicht in der lage waren alle informationen und diskussionen im laufe des jahres auf

unserer webseite und auf facebook auf dem neuesten stand zu halten. Wir glauben dass die entscheidung die die eigentuemer treffen muessen, von grundlegender bedeutung ist. entweder um fuer das bestehende komitee zu stimmen, auf der grundlage dass wir bisher gute arbeit geleistet haben, die gaerten verandert und zahlreiche standort probleme verbessert haben und fest davon ueberzeugt sind, dass wir unsere dialogue fortsetzen und eine gute beziehung zu Sagamore, unserem entwickler aufrecht erhalten muessen. Wir glauben nicht dass konfrontationen und moegliche rechtstreitigkeiten der weg in die zukunft sind. Wenn sie damit nicht einverstanden sind (oder wenn sie denken, dass es zeit fuer eine aenderung ist), sollten sie fuer Paul and Nicky stimmen, die "keine ausenseiter in der lagune" und eine reduzierung der gemeinschaftsgebuehren"versprechen. Wir glauben, dass die kosten unter kontrolle sind und staendig ueberprueft werden und dass jede reduzierung zu einer verschlechterung des zustands unseres sektores fuehren wuerde. "Keine aussenseiter in der lagune" ist immer abhaengig von der nutzung des chiringuitos durch den eigentuemer und die zusammenarbeit mit sagamore (und moeglicherweise teure rechtstreitigkeiten) die viele der unterstuetzer von Paul zumindest auf Facebook unterstuetzen, sind zusammengebrochen. Wir glauben, dass dies unverweigerlich dazu fuehren wird, dass Sagamore viele unserer vorteile zurueckzieht und die gemeinschaftsgebuehren fuer alle eigentuemer erhoehen werden. Sie haben die wahl und wir hoffen alle eigentuemer auf die eine oder andere weise eine wahl treffen. Wenn sie nach dem lesen noch fragen haben, koennen sie diese per e/mail an David Fitchett (English) oder Aart van os (Niederlaendisch, English, Franzoesisch, Deutsch und Spanisch) von Comunimas richten. Natuerlich koennen sie auch mit Jason Callow (Englisch und Spanisch) oder Cris Artmitage (English) sprechen. Wir halten es fuer sehr wichtig, dass alle darueber abstimmen. 1. Wiederdahl des derzeitigen Ausschusses oder 2. Neuer Ausschuss. Stellen sie sich daher sicher, dass sie ihren bevollmaechtigten an Comunimas senden einschliesslich des namen der person von der sie vertreten werden moechten und ihre abstimmungspraeferenzenangeben. David und Aart helfen ihnen gerne als stellvertreter. Wenn sie moechten, senden sie bitte e/mails an alcazabalagoon1gmail.com. Wir wuenschen viel spass beim lesen und beantworten gerne feed back/ fragen.

Chris, Jason, Aar and David

Evaristo Corzo Garcia
Estepona Golf