

Réunion du comité du secteur 1 Alcazaba Lagoon février 2021 (zoom)

Partie 1

Le 7 février 2021 de 12h00 à 13h00, aussi il a été convenu de se réunir à nouveau le week-end suivant.

Étaient présents à cette réunion : Paul Dragonetti (président), Nicky Mason, Kholoud Milani, Jason Callow, Tom Flett , Chris Armitage (minutes)

Paul a remercié tout le monde d'être venu un dimanche matin. Il a été noté que Tom essayait de se connecter mais semblait avoir des problèmes techniques (éventuellement surmontés).

1) LEPA

Paul était heureux d'annoncer un vote presque total pour l'option A, le nouvel accord afin de commencer à facturer au public l'accès au lagon, le secteur 1 bénéficiant de 19% des revenus et des contrôles stricts des numéros publics via le Lagoon Board. L'accord a, maintenant, été signé pour se poursuivre cet été et les travaux devraient être terminés en mois d'avril.

2) Développement du Lagon

Suite à l'accord LEPA, Sagamore améliore les services du lagon.

a) Restaurant (sur le site de l'ancien appartement d'exposition). Celui-ci sera accessible au public indépendamment de l'accès au lagon et l'ouverture ne dépendra pas du lagon. Les clients souhaitant utiliser le lagon peuvent payer pour entrer, si les nombres le permettent, à travers l'entrée adjacente. Les choix des menus sont en cours de discussion mais sera probablement des repas plus formels au restaurant avec le Chiringuito offrant des options plus simples nécessitant moins de temps. Demande faite pour vérifier le code vestimentaire prévu.

b) Service du lagon - les options possibles en cours de discussion comprennent

- un bar près de la plage 3 pour que les clients principalement publics n'aient pas à se rendre au Chiringuito pour eux.
- Un service de serveur aux lits lagon pour les boissons, etc.

c) Gym - il sera construit sous l'ancien appartement d'exposition et les conceptions sont en cours de développement. Il est prévu de l'ouvrir au public, les détails de l'adhésion étant toujours en cours de discussion. Intention de s'engager pour garantir un tarif préférentiel aux propriétaires.

Paul et Nicki continueront les discussions au sein du conseil d'administration du Lagon et communiqueront leurs commentaires sur les résultats.

3) Finance

Les données chiffrée de fin d'année sont toujours en cours de finalisation, mais il semble que nous finirons dans les limites du budget avec des économies réalisées dans plusieurs domaines, y compris l'eau. Nous aurons convenu des chiffres définitifs à partager à l'AGA comme d'habitude. Travaux nécessaires sur les rapports financiers pour simplifier les entêtes pour aider à la compréhension générale - CA / Joni

4) Secteur 1 Maintenance

- Chutes d'eau - Des travaux sont actuellement en cours pour restaurer les chutes d'eau dans les piscines. C'est l'aboutissement d'un projet à long terme impliquant des révisions des licences d'exploitation et des travaux de réparation des systèmes d'exploitation.
- Terrain - Le pont a maintenant été réparé et traité pour améliorer sa durée de vie.
- Éclairage - la mise à niveau des LED s'est poursuivie et les lumières défectueuses sont en cours de réparation pour restaurer l'attrait nocturne des jardins.
- Bloques - Des trappes de toit défectueuses dans plusieurs blocs sont en cours de réparation. La peinture intérieure a été vérifiée et des devis sont obtenus pour rafraîchir la peinture usée ou cloquée, y compris les garages. La peinture de la ferronnerie est également en cours de révision.
- Nicki a accepté de fournir le code de peinture correct obtenu à partir de travaux antérieurs.

5) Sécurité

Des caméras autour de la route périphérique sont en cours d'installation et seront mises en service d'ici la fin du mois de février. Cela ajoutera à la sécurité du développement et mettra des enregistrements à la disposition de la police si un suivi est nécessaire.

La porte d'entrée des piscines sera verrouillée cet été pour empêcher l'accès du public. Paul recherche actuellement des verrous de clavier pour cela.

6) Objectifs pour l'année 2021

Nous avons maintenant un LEPA qui, s'il fonctionne comme prévu, éliminera une grande partie de l'anxiété des propriétaires cet été, tout en fournissant une source de revenus utile. Nous pouvons alors nous concentrer sur l'amélioration de l'expérience du propriétaire et la fierté du secteur 1 et faire des jardins l'un des plus beaux de la côte. Cela doit s'accompagner d'une stratégie visant à atténuer les risques de coût de l'eau pour l'irrigation.