

COMMITTEE MEETING ON ZOOM 5th OCT 2020.

Present : Paul Dragonetti — president , plus
Nicola, Kholoud, Chris. Jason and Richard.

Paul gave a short introduction and said that he would like to have ZOOM Committee meetings on the first Monday of each month.

Then the discussion continued on the published Agenda.

ITEM CONFLICT OF INTEREST DOCUMENT.

This item was promised prior to the AGM. All Comm members agreed with and signed the undertaking.

ITEM SECURITY CAMERAS AND POOL ENTRY.

Original costing was found to be only for a lease, so it was abandoned.

Now there are 2 quotes currently being assessed for the Camera system. Sector 1 will only pay of these costs. The camera system will link to the Security hut at the gate and a log will require to be kept of any notable events.

The pool gates will be controlled electronically, and entry and exit will be by a fob, 2 of which will be issued to all owners. This will require hydraulic closing on the gates, incurring a cost. Therefore, this item will be delayed until March 2021.

ITEM 3, ADVICE FOR ALL OWNERS WHO RENT SHORT TERM.

This requirement is outlined in our Statutes Article 51 Para 9=9.2.

This is a Spanish legal requirement. The committee are asking that all owners who rent short term have this requirement in place by May 21. To assist in this task Nicola will explain and itemise the procedure that has to take place.

Version française:

Etaient présent à la réunion: Paul Dragonetti - président, plus

Nicola, Kholoud, Chris. Jason et Richard.

Au début de cette réunion, Paul a fait une brève introduction et a exprimé sa volonté de programmer une réunion du comité, via ZOOM, le premier lundi de chaque mois.

Après cela, la discussion s'est poursuivie sur l'ordre du jour établi.

- **Article 1 : Signature du document relatif au conflit d'intérêt**

Cet article a été promis avant l'AGA. A cet effet, tous les membres du comité ont accepté et signé un engagement dans ce sens.

Article 2 : Caméras de sécurité et accès aux piscines :

Il a été constaté que le coût initial ne concernait qu'un bail, il a donc été abandonné.

Ainsi, actuellement nous disposons de deux devis en cours d'évaluation pour le système de caméra.

Aussi, il faut signaler que le secteur 1 ne paiera que ces coûts. Le système de caméra sera relié à la cabane de sécurité à la porte et un journal devra être conservé de tout événement notable.

Les portes des piscines seront contrôlées électroniquement, et l'entrée et la sortie se feront par un porte-clés, dont deux seront remis à tous les propriétaires. Cela nécessitera une fermeture hydraulique des portes, ce qui entraînera un coût. Par conséquent, cette action sera retardée jusqu'en mars 2021.

Article 3 : Conseils pour tous les propriétaires qui louent à court terme :

L'exigence suivante est décrite dans nos Statuts Article 51 Para 9 = 9.2.

En effet, c'est une exigence légale espagnole. Le comité demande, à cet effet, que tous les propriétaires qui louent, à court terme, aient cette licence d'ici le 21 mai.

Pour vous aider dans l'accomplissement de cette tâche, Nicola expliquera et détaillera la procédure à suivre.