

Bienvenue dans notre première newsletter Alcazaba Lagoon.

Suite à l'AGA de septembre, voici notre nouveau comité:



Paul Dragonetti (Président), Nicky Mason (Vice Présidente), Milani Kholoud, Richard Hobday, Chris Armitage, Jason Callow, Tom Flett (Conseillers du comité)

Veuillez informer Paul ou Nicky si vous avez des contributions pour la newsletter - celles-ci seront publiées sur le site Web et envoyées par e-mail à tout le monde à travers Communimas.



Le lagon est maintenant fermé, pour cette année. La décision était basée sur des discussions entre Sagamore et le secteur 2 et approuvé par le secteur 1.



Paul, à ses frais, a fourni à Ignacio, notre agent de sécurité, une caméra corporelle personnelle. Un grand merci de nous tous Paul!

**Save
The
Date!**

**A UNE DATE PROVISOIRE POUR LA PROCHAINE
AGA EST: LUNDI 5 AVRIL 2021**

L'année prochaine, nous espérons rouvrir le Lagon en avril (peut-être plus tôt), avec un nouveau LEPA: Discussions en cours entre Sagamore, secteur 1 et secteur 2.

Les piscines inférieure et supérieure restent ouvertes de 9h00 à 20h00.
L'heure de fermeture peut changer car il commence à faire noir de plus en plus tôt !

Le comité a organisé des devis pour les caméras de sécurité. Ces caméras seront placées à la barrière d'entrée, avec plaque d'immatriculation et reconnaissance du conducteur, et en divers points autour de l'Alcazaba. Les propriétaires seront informés des coûts et de la date potentielle pour commencer les installations.



Les projets avancent pour que les portes de la piscine soient verrouillées en tous temps, les propriétaires y auront accès via des cartes clés à l'aide d'un système de porte électronique. Des devis sont en cours d'obtention donc plus d'infos à suivre



Il a été convenu que la Communauté ne paierait pas pour la signalisation dans les garages, les raisons renvoient aussi à des préoccupations soulevées au sujet de la sécurité, car un espace vide peut signifier un appartement vide. Ceci-dit, tous les propriétaires peuvent-ils informer les clients de la place de parking appropriée?



Merci à Tom pour cette jolie photo mettant en scène les magnifiques couchers de soleil que l'on apprécie à Estepona!

Paul a fait une belle longue promenade autour de nos terrains, en observant tous les espaces verts et en notant où nous pourrions potentiellement apporter des changements tout en gardant les zones aussi belles qu'elles le sont maintenant.

L'architecte de jardin de Sagamore sera employé pour conseiller sur comment et où nous pouvons apporter des changements pour réduire les surfaces gazonnées, ce qui signifie une réduction des coûts de notre eau. Ils ont initialement conçu les jardins des secteurs 1 et 2 et ont donc une grande connaissance de la région.



Malheureusement, la piscine supérieure a eu un filtre fissuré et un nouveau a été commandé (au coût d'environ 680 €). Les filtres durent généralement entre 10 et 12 ans, ce dernier fonctionne depuis 20!!!



Toutes nos félicitations à Jason et Amber pour l'arrivée de leur magnifique petite fille. Nous vous souhaitons tous, beaucoup de bonheur.

Entretien

Peinture & Réparation de Bloques

Vous vous souvenez peut-être que juste avant l'AGA, les portails et les portes des blocs étaient en cours de peinture. Ce travail s'est maintenant arrêté parce, premièrement, il a été décidé que des travaux pourraient devoir être entrepris aussi sur la métallurgie (portes, etc.) Ainsi cela fera objet d'inspections et des décisions seront prises si elles ont besoin de travaux ou non.

Deuxièmement, il semble préférable que tous les travaux ne recommencent qu'au printemps 2021.

À ce jour, seuls les Blocs 1 - 3 ont été peints avec Bloc 4 partiellement peints - cela sera complété avec les autres blocs au printemps 2021.

Comunimas a indiqué que les licences accordées pour mettre en marche les cascades de la piscine devaient expirer. Ils ont été chargés de prolonger cela pour un an. Nous Aborderons ce point comme des travaux supplémentaires nécessaires pour avoir des cascades fonctionnelles et donc cela entraînera des frais en plus. De nombreux Propriétaires veulent que cela fonctionne à nouveau, et profiter ainsi du son apaisant de la cascade dans les piscines pour Saison 2021 pour le plaisir de tous.



La Paul et Tom seront en visite de tous les blocs, afin de créer une «Liste d'anomalies» et avertir les propriétaires bloque par bloque. Des photographies seront prises et partagées et suivant l'évaluation, les réparations les plus urgentes seront priorisées et effectuées. Merci Paul et Tom!

Juste un rappel pour les propriétaires qui louent leurs appartements - s'il vous plaît assurez-vous d'être inscrit avant mai 2021, comme exigé dans les statuts. Pour toute question, veuillez contacter Comunimas ou Nicky Mason pour obtenir de l'aide.

En ce qui concerne la sécurité, Paul Dragonetti a suggéré que les propriétaires peuvent, s'ils le souhaitent, l'informer quand les appartements sont occupés / inoccupés et il pourra ainsi surveiller les appartements.

Don't Forget