

Bienvenue

Comme vous l'avez peut-être remarqué, nous avons changé le nom qui, espérons-le, reflétera davantage ce dont il s'agit, c'est-à-dire tenir les propriétaires informés. Nous avons beaucoup de propriétaires formidables qui sont très impliqués dans notre merveilleux complexe et nous ferons de notre mieux pour que vous sachiez ce qui se passe. Nous saurons si nous y parvenons uniquement grâce à vos commentaires, veuillez donc les partager avec nous si vous nous voyez (dans certains cas éventuellement!)

Il se passe beaucoup de choses en ce moment, donc vous aurez droit à une lecture assez longue, mais nous espérons que cela en vaut la peine.

Comité

Premièrement, nous sommes tristes d'annoncer que Nicky Mason a eu des difficultés liées à un problème de temps pour des raisons personnelles et a dû quitter le comité. Je suis sûr que vous vous joindrez tous à nous pour remercier Nicky pour son service communautaire et lui souhaiter bonne chance pour l'avenir.

Nous avons eu notre première réunion du comité (zoom) et les procès-verbaux sont sur le site Web, alors nous dirons uniquement que de bons progrès ont été accomplis et qu'il était très utile que Joni de Communimas se joigne à nous. L'idée ici est de programmer 4 réunions formelles par an après chaque rapport financier trimestriel.

AGA

Comme vous vous en souvenez peut-être, il y a eu des votes pour des changements à l'AGA et nous vous avons demandé de suspendre toute action jusqu'à ce que nous les clarifiions. Les instructions à cet effet sont jointes à ce courrier. L'objectif était de faire en sorte que les changements soient pleinement compris et que les intérêts de tous les propriétaires soient représentés. Il y a une ligne fine entre permettre des changements et perturber l'attrait global de la communauté et nous avons essayé de trouver le bon équilibre. Si vous pensez avoir besoin de plus de clarifications, veuillez nous en informer.

Projet du jardin de la piscine supérieure

Comme indiqué à l'AGA, l'année dernière s'est terminée avec un excédent dans les comptes pour les raisons évoquées précédemment. Cela a été utilisé pour plusieurs opérations de maintenance, mais nous voulions également en profiter pour améliorer l'environnement. Il y a toujours eu un contraste entre les piscines, la piscine supérieure ayant l'air assez stérile par rapport à la piscine inférieure. Jason et Jodi Burnett ont créé un design qui est cohérent avec le thème du jardin et fournira à la fois une amélioration visuelle et de l'ombre.

Ils ont fait une très bonne affaire par rapport aux plantes, les travaux commenceront (nous l'espérons!) Fin mai, début juin juste avant la haute saison. Inutile de dire que les plantes ont été choisies pour leur faible consommation d'eau et leur entretien. Nous avons vraiment hâte de voir le changement!

Vous avez peut-être également remarqué que les structures de la piscine ont été repeintes et que les chutes d'eau fonctionnent à nouveau après une interruption de 4 ans. Nous sommes en train de changer des transats très anciens par d'autres déjà tenus en réserve et de nettoyer tous les lits. Nous souhaitons

pouvoir tous les mettre à niveau et prendre des lits standard comme ceux du lagon, mais le budget ne couvrira pas encore cela. Nous allons examiner quelques propositions pour l'avenir.

Contrat de nettoyage

Après de longues discussions, nous avons maintenant conclu le nouveau contrat avec nos jardiniers actuels, Burnett. À en juger par les commentaires sur Facebook, il y a accord qu'ils font du bon travail sur les jardins de la station, et nous avons convenu, de ce que nous pensons être, un prix très juste pour le service, qui durera 3 ans. Vous remarquerez un changement : un tour en tondeuse à gazon, qui réduira considérablement le temps de tonte de nos très grandes pelouses. Cela permettra de gagner du temps et de libérer plus de ressources pour l'entretien général des jardins. Si l'on considère la taille des jardins, seuls 2 jardiniers ont beaucoup à couvrir. En ne couvrant pas les jours fériés pendant les heures creuses, nous pouvons presque couvrir le coût supplémentaire de la tondeuse et en profiter toute l'année.

Grille de porte de garage

Le dernier projet prévu à partir du budget est le remplacement de la grille au-dessus des portes de garage. Beaucoup de propriétaires ont constaté les grilles rouillées et la peinture s'est avéré une solution à court terme. Ainsi et pour à la fois améliorer l'apparence et éliminer les coûts d'entretien, les grilles sont remplacées par des versions en plastique qui ne nécessiteront qu'un essuyage occasionnel et ne rouillent pas.

Capteurs d'alarme

Paul a conduit cela, avec des inquiétudes concernant les alarmes qui ne fonctionnent pas en raison de capteurs défectueux dans les magasins de garage. Merci à tous les propriétaires qui ont envoyé les clés comme demandé. Tous les bloques ont maintenant été vérifiés et nous attendons un rapport.

Nous pouvons signaler dans au moins deux cas que le câble du capteur a été coupé! Pendant que nous parlons des salles de stockage, nous avons identifié un autre problème de sécurité à savoir l'utilisation du câblage du circuit d'éclairage dans les salles de stockage pour alimenter les appareils. Il s'agit non seulement d'un risque d'incendie, mais également d'un coût pour la facture d'électricité communautaire que nous payons tous. Si vous avez fait cela, veuillez le faire changer dès que possible pour le bien de tous avant que nous ne devions prendre des mesures à cet effet.

Limites de vitesse

Beaucoup d'entre nous ne sont pas allés en Espagne depuis un certain temps et savent peut-être que les limitations de vitesse sur les routes urbaines ont considérablement changé, ce qui concerne, en fait, la plupart d'entre elles.

Les nouvelles limites sont:

- 20 km / h sur les routes à une seule voie avec circulation à sens unique et avec un chemin / trottoir surélevé
- 30 km / h sur routes avec une voie dans chaque direction (à partir de 50 km / h)
- 50 km / h sur les routes à 2 voies ou plus par sens de circulation. Véhicules transportant des marchandises lourdes ou dangereuses 40 km / h

Les amendes ont également changé; sauf qu'ils sont en augmentation et non pas en baisse.

Le restaurant

Et enfin, comme vous le savez probablement, nous avons un super restaurant sur place au bord du lagon, ouvert 7 jours sur 7 de 9h00 à 23h00. Les rapports sur la nourriture sont très bons et j'imagine que beaucoup d'entre vous sont comme moi très désireux de l'essayer. Profitez-en!

Merci; Chris, Paul, Jason et Kholoud